

ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDE

za prodaju imovine stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ

Vrijeme održavanja: 26. listopada 2022. godine

Mjesto održavanja: ured odvjetnice Irene Matković i Ane Bandalo, Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Prisutni: stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

Stečajni vjerovnik Ivana Katanić- osobno

Punomoćnica vjerovnice Ivane Katanić- odvjetnica Irena Matković

Punomoćnik vjerovnice Zdenke Horvat- odvjetnik Hrvoje Vukadin

Temeljem odluke skupštine vjerovnika nad stečajnom masom iza GLASNOVIĆ ŠKZ, OIB: 66582101603, objavljen je 11. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za predmet prodaje i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10081, čkbr. 4799/14, upisane kao stambeno-poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici, u etažnom vlasništvu od 11/100 (E-8) dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 59,06 čm s pripadajućim spremištjem u podrumu površine 1,02 čm oznake S7, s pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM1, i pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM2, odnosno sveukupno površine 65,84 čm, u nacrtu oznake PP1 (dalje u tekstu: Predmet prodaje).

Početna cijena za Predmet prodaje: 584.617,66 kn.

Pristupni utvrđuju da su ispunjeni uvjeti za otvaranje ponude za kupnju poslovnog prostora površine 65,84 čh, u Taborskoj ulici kč.br.4799/14, etažno vlasništvo E-8, kako su utvrđeni zapisnikom sa skupštine vjerovnika održane pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-2636/17 od 13. travnja 2022. godine

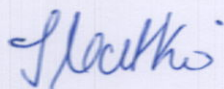
Prisutni utvrđuju da je dana 05.10.2022. godine Judite Čabrilo uplatila jamčevinu u iznosu od 29.230,88 kn u skladu s točkom 6. oglasa.

Utvrđuje se da je ponuda u omotnici i neotvorena.

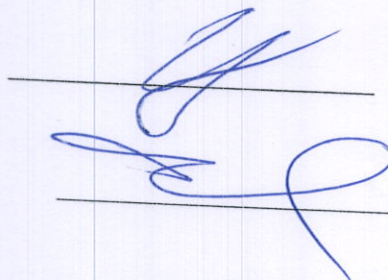
Pristupa se otvaranju pristigle ponude pošiljatelja Judite Čabrilo.

Ponuda Judite Čabrilo, Bjažinov 3, 51513 Omišalj, OIB: 0330595353, glasi na iznos od 584.650,00 kn.

Potpisi prisutnih:







Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ u stečaju,
Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603

JUDITA ČABRILO, OIB:03305956353
Bjanižov 3, 51513 Omišalj

Ivanec, 02.11.2022.g.

PREDMET: OBAVIJEST O PRIHVATU PONUDE.

- I) Na temelju oglasa za prodaju imovine gore navedenog stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Zagreb, KO Grad Zagreb, zkul. 10081, čkbr. 4799/14, upisane kao Stambeno-poslovna zgrada br. 5 i dvorište u Taborskoj ulici, u etažnom vlasništvu od 11/100, (E-8) dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju površine 59,06 čm s pripadajućim spremište u podrumu površine 1,02 čm oznake S7, s pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM1 i pripadajućim parkirnim mjestom u prizemlju površine 2,88 čm, oznake PM2 odnosno, sveukupne površine 65,84 čm, u nacrtu oznake PP1, izvršili ste dana 05.10.2022.g. uplatu jamčevine u iznosu od 29.230,88 kuna a dana 12.10.2022.g. podnijeli ste svoju ponudu kojom ste ponudili za navedenu nekretninu ukupni iznos od 584.650,00 kuna.
- II) Dana 26.10.2022.g. povjerenstvo, određeno od strane Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, izvršilo je otvaranje pristiglih ponuda te uvrđilo da je Vaša ponuda pravovaljana, najpovoljnija i da u svemu zadovoljava uvjete iz objavljenog oglasa za prodaju gore navedene nekretnine.
- III) Osnovom navedenog a temeljem glave III) točke 5. pozivate se da u roku od 15 dana, odnosno u roku od 45 dana ako nekretninu plaćate putem bankarskog kredita, od dana primitka ove obavijesti uplatiti razliku cijene u iznosu od **555.419,12 kuna** na račun stečajnog dužnika, broj računa IBAN: HR0623600001102670557 otvoren kod ZABA d.d. Zagreb.
- IV) Nakon primitka uplaćene kupovnine pristupit će se prijenosu nekretnine na Vas temeljem glave III) točke 5.

Stečajna masa iza GLASNOVIĆ
Štedno-kreditna zadruga u stečaju
Ivanec, Jezerski put 26
OIB: 66582101603

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak

Potvrda primitka obavijesti dana 03.11.2022.g.

Judita Čabrilović